

STRONA TYTUŁOWA
ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH

**BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY WRAZ
Z BUDOWĄ WIATY WOLNO STOJĄCEJ**

Jednostka ewidencyjna: Ciepłowody, Obręb: Ciepłowody, działka nr 1164
ID: 022402_2.0004.1164

Urząd Miejski w Ząbkowicach Śląskich
Załącznik do decyzji / pisma
z dnia 18.06.2025 r.
Nr. 10.6163.177.2025.EC

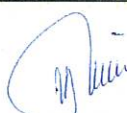
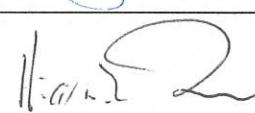
INWESTOR: **GMINA CIEPŁOWODY**
57-211 CIEPŁOWODY, UL. KOLEJOWA 3

Z up. STAROSTY
Beata Zajac
Kierownik
Wydziału Budownictwa

O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 34 ust 3d pkt 3 Prawa budowlanego ustawa z dnia 07.07.1994 r oświadczam, że niniejszy projekt sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO + UPRAWNIENIA
Architektura	mgr inż. arch. Marta Miernik 71/DSOKK/2015 
Konstrukcje/główny projektant:	mgr inż. Piotr Miernik 208/DOŚ/08 

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

Strona tytułowa		1
Spis zawartości projektu		2
CZĘŚĆ OPISOWA		
1. Dane ogólne		3
2. Podstawa opracowania		3
3. Przedmiot inwestycji		3
4. Charakterystyczne parametry techniczne		3
5. Opis zadania		3
6. Opis elementów, urządzeń, małej architektury oraz wiaty		4
7. Pozostałe ustalenia		6
CZĘŚĆ GRAFICZNA		
Plan sytuacyjny	rys. A01	7
Drewniana wiatka wolno stojąca	rys. A02	8
Układ małej architektury i wiaty	rys. A03	9

1. DANE OGÓLNE.

OBIEKT: Obiekty małej architektury z wiatą wolno stojącą/zagospodarowanie dz. nr 1164
LOKALIZACJA: 57-211 Ciepłowody, Obręb Ciepłowody - działka nr 1164
INWESTOR: Gmina Ciepłowody, 57-211 Ciepłowody, ul. Kolejowa 3
FORMA: zgłoszenie budowy

2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- 2.1. Zlecenie na prace projektowe z Inwestorem.
- 2.2. Mapa do celów opiniodawczych.
- 2.3. Wizja lokalna w terenie.
- 2.4. Normy i przepisy obowiązujące w budownictwie.
- 2.5. Ustalenia dokonane z Inwestorem.

3. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiot inwestycji stanowi wykonanie dokumentacji do zgłoszenia robót budowlanych obejmujących teren nieruchomości, w skład której wchodzi teren zieleni publicznej. Planuje się zagospodarowanie nieruchomości w celu poprawy walorów estetycznych i funkcjonalnych terenu poprzez wprowadzenie urządzonej zieleni niskiej i średniowysokiej, ławek, koszy na śmieci oraz wolnostojącej wiaty.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE.

POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	– 0,4952 ha	100%
*Powierzchnia terenu o funkcji podstawowej	4952,00m ²	100%
*Powierzchnia zabudowy urządzeń terenowych	ok. 660,00 m ²	13,33%
*Powierzchnia ścieżek istniejących	ok. 180,00 m ²	3,63%
*Powierzchnia ścieżek projektowanych	ok. 38,00 m ²	0,77%
*Powierzchnia ławek projektowanych 22 * 0,48 m ²	ok. 10,56 m ²	0,21%
*Powierzchnia koszy na śmieci proj. 3 * 0,13 m ²	ok. 0,39 m ²	0,00%
*Powierzchnia projektowanej wiaty	ok. 35,00 m ²	0,71%
*Powierzchnia terenów zielonych	ok. 4028,05 m ²	81,34%

5. OPIS ZADANIA.

Obiekt – lokalizacja:

Działka nr 1164 położona jest w miejscowości Ciepłowody. Teren inwestycji jest objęty formą ochrony w postaci strefy obserwacji archeologicznej. W obszarze opracowania nie występują wpływy eksploatacji górniczej.

Podstawowym przeznaczeniem działki jest teren zieleni urządzonej. Teren porośnięty jest zielenią wysoką i średniowysoką oraz niską, na terenie znajduje się wiatą drewniana oraz plac zabaw dla dzieci. Teren użytkowany jest zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania terenu. Nie przewiduje się zmiany przeznaczenia podstawowego terenu a jedynie wprowadzenie funkcji dopuszczalnej w postaci małej architektury, której powierzchnia nie przekracza 20% powierzchni terenu z funkcją podstawową.

Idea, założenia programowe:

Głównym celem koncepcji zagospodarowania przedmiotowego terenu jest podniesienie jego atrakcyjności. Planuje się ukształtowanie terenu z wprowadzeniem zieleni niskiej (trawy, byliny) oraz średniowysokiej (krzewy ozdobne), wykonanie ścieżek spacerowych z nawierzchni w postaci kostki betonowej (w nawiązaniu do istniejących ciągów komunikacyjnych.) a także wprowadzenie elementów małej architektury typu: ławki, kosze na śmieci a także budowa wiaty wolno stojącej o powierzchni nie przekraczającej 35,0 m².

Zakres zadania ujęty w zgłoszeniu nie jest sprzeczny z ustaleniami planu miejscowego (Uchwała nr 47/X/2007 z dnia 31-08-2007 r.).

Zgodnie z §78, ust. 3 – na terenie nieruchomości obowiązują następujące ustalenia:

Pkt 3 – dopuszcza się realizację obiektów małej architektury,

Pkt 4 – dopuszcza się realizację ścieżek pieszych i rowerowych,

Plan zakazuje lokalizacji budynków – wiaty wolnostojąca nie zalicza się do budynków.

6. Opis elementów, urządzeń/małej architektury oraz wiaty

- ścieżki parkowe (zdjęcie istniejącego ciągu komunikacyjnego)



Przykład

Planuje się wykonanie utwardzenia ścieżek w postaci nawierzchni mineralnej

- Kosze na śmieci (wykorzystano materiały internetowe Puczyński – mała architektura)

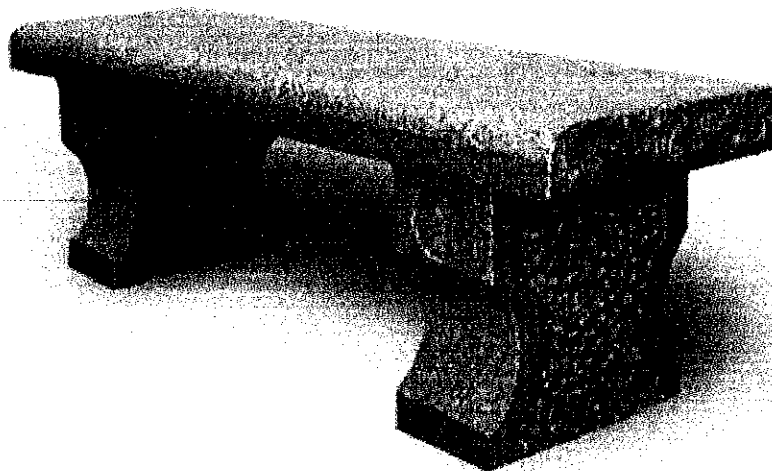


Przykład

Planuje się zamontowanie kilku koszy na śmieci ustawianych przy ścieżkach.

- Ławki (wykorzystano materiały internetowe firmy Artgranit ze Strzegomia)

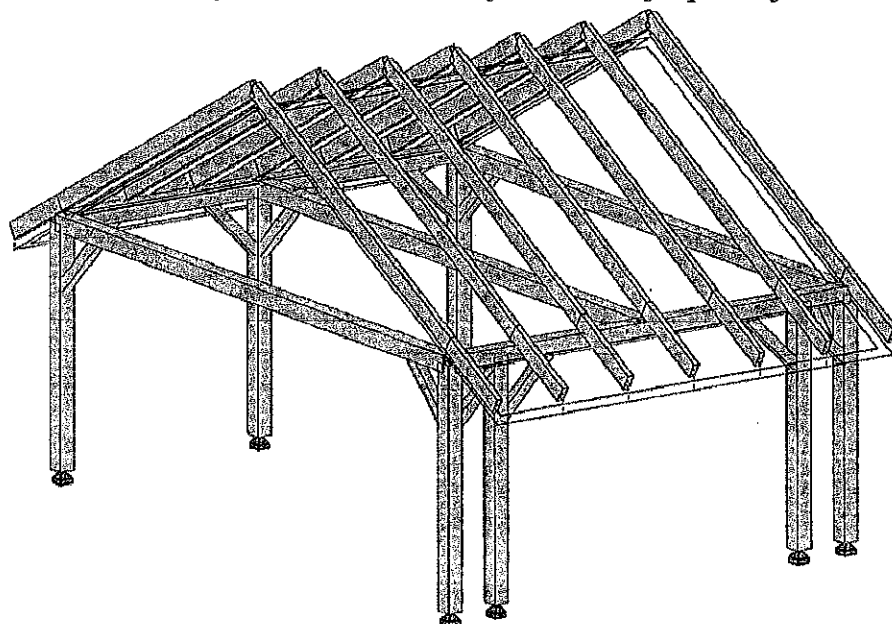
Długość – ok 120 cm
Wysokość – ok 45 cm
Szerokość - ok 40 cm



Przykład

- Wiata:

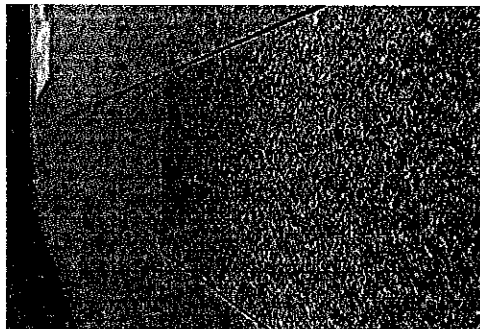
Projektuje się wykonanie wiaty o wymiarach ok. 5,0 x 7,0 m – powierzchnia zabudowy nie większa niż 35,0 m². Wiata wykonana w konstrukcji drewnianej – poniżej widok:



Wiata na pięciu bądź sześciu słupach zamontowanych do betonowych murków fundamentowych. Murki fundamentowe w części zagłębione w gruncie a w części wystające ponad grunt około 70 cm (niwelacja poziomu). W części widocznej murki obłożone będą płytami kamiennymi (granit) bądź płytami betonowymi. Pomiedzy słupami (na ich górnej części) zamontowane belki stężone ze słupami poprzez miecze drewniane. Na tak przygotowanej ramie przestrzennej zamontowane będą krokwie drewniane spięte dodatkowo jętkami i stężone przeciwwiatrowo taśmą stalową. Konstrukcja dachu ołacona i pokryta blachodachówką stalową

w kolorze naturalnej dachówki karpiówki. Od czoła (strona z ławkami parkowymi) wejście do przedmiotowej wiaty umożliwiające będzie poprzez schody terenowe z kostki betonowej (jak nawierzchnia ścieżek komunikacyjnych) Obrzeża schodów wykonane z obrzeży granitowych bądź betonowych w nawązaniu do obłożenia cokołu ścian fundamentowych wiaty.

Przykład obłożenia cokołu części ścian fundamentowych wiaty:



7. Pozostałe ustalenia:

Teren inwestycji jest objęty ochroną konserwatorską w postaci strefy obserwacji archeologicznej, nie jest terenem górniczym. Lokalizacja omawianej inwestycji, poprzez zastosowaną technologię, rozwiązania techniczne i zabezpieczenia, nie spowoduje zagrożenia dla środowiska. Inwestycja nie wpływa ujemnie na walory przyrodnicze obszaru. Obiekt nie wyróżnia się architektonicznie od otoczenia, nawiązuje do lokalnej tradycji budowlanej oraz kierunków zabudowy optymalnych dla zachowania i konstrukcji ładu przestrzennego oraz harmonii krajobrazu.

Ze względu na swój rodzaj, wielkość i lokalizację nie wpływa na dobrą kulturę, klimat, świat roślinny i zwierzęcy. Inwestycja nie wymaga wycinki drzew ani krzewów.

Projektowana inwestycja:

- nie utrudnia dostępu do drogi publicznej właścicielom sąsiednich działek
- nie pozbawia ich możliwości korzystania z mediów
- nie powoduje uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibrację i zakłócenia elektryczne, promieniowanie oraz zanieczyszczenie powietrza, wody lub gleby.

Wiata usytuowana na sieci wodociągowej – wykonanie ścian fundamentowych w kolizji z siecią poprzedzić zamontowaniem osłon na samej sieci bądź wykonaniem płyt odciążających.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Województwo: dolnośląskie
Powiat: ząbkowski
Jednostka ewidencyjna: 022402_2, Ciepłowydy
Obręb: 0004, Ciepłowydy

STARESTA ZĄBKOWICKI
dr Sienkiewicz
ul. Żółkiewska 11
52-200 Ząbkowice Śląskie

MAPA ZASADNICZA
obr. Ciepłowydy 0004: dz. 1164
Sekcje mapy: 6.139.11.22.2.1; 6.139.11.22.2.2; 6.139.11.17.4.4; 6.139.11.17.4.3
SKALA 1:500
Układ odniesienia: PL-ETRF 89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF 2007-NH



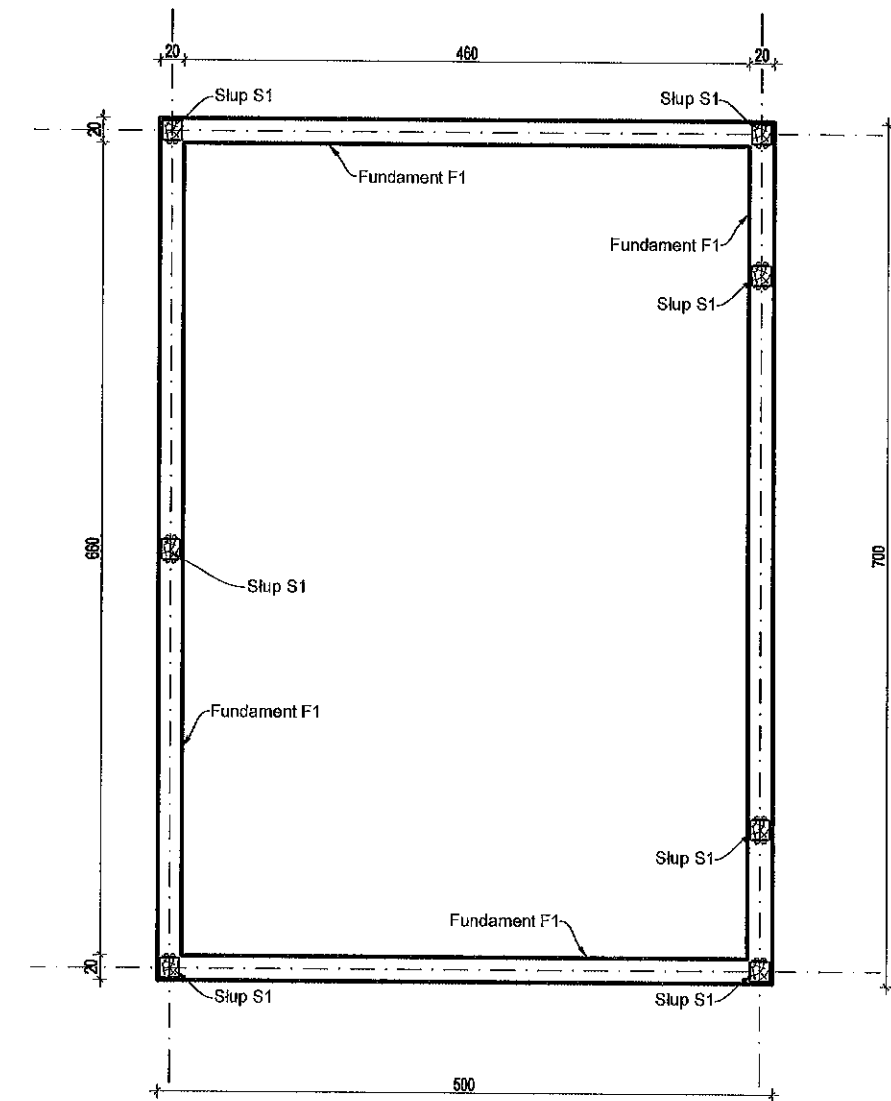
lokalizacja działki

OZNACZENIA:

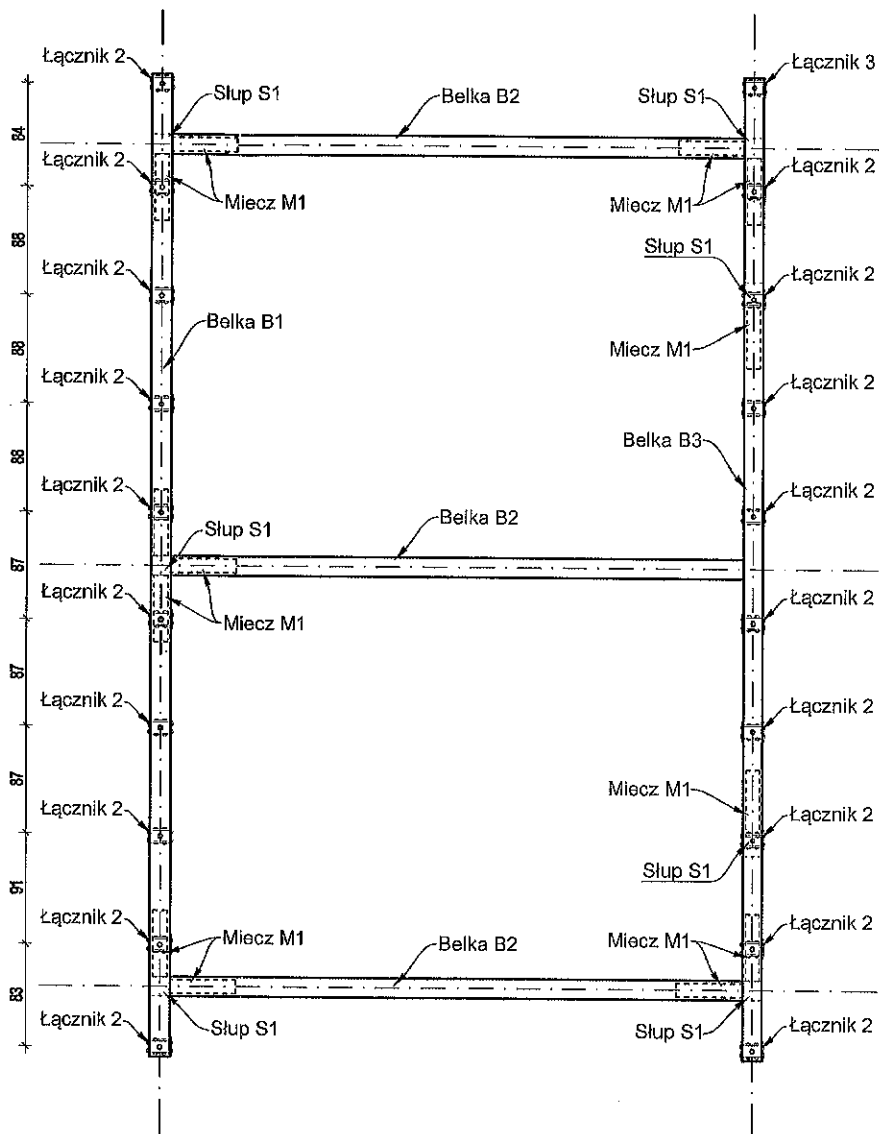
- granica działki nr 1164 - objęta opracowaniem
- proj. wiatra - ok. 5,0x7,0 = ok. 35,0 m²
- istniejące utwardzenie - ścieżka
- projektowane utwardzenie - ścieżka z kostki
- ławki parkowe, kamienne
- parkowe kosze na śmieci

INWESTOR:	GINIA CIEPŁOWYDY	DATA:	04-2025
TYTUŁ OPRAWY:	57-211 Ciepłowydy, ul. Kolejowa 3		
ARCHITEKTURA:	budowa wiaty wolnostojącej oraz obiektów małej architektury w ramach zagospodarowania działki 1164 w Ciepłowydach 57-211 Ciepłowydy, ul. Szkolna - działki 1164, Ob. Ciepłowydy		
KONSTRUKCJA:	mgr inż. arch. Marta Miernik	NR. UPRAWNIENIE:	71/DSOK/2019
	mgr inż. Piotr Miernik	NR. UPRAWNIENIE:	208/DSOK/08
NAZWA RYSUNKU:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
FORMA:	A3	PODZIAŁ:	1:500
STADIUM:	ZGŁOSZENIE BUDOWY		
DATA OPRACOWANIA:	04-2025		
NR. RYS.	A01		

Rzut fundamentów



Konstrukcja wiaty



ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW - KONSTRUKCJA DACHU								
lp	nazwa	przekrój			długość	liczba	objętość	łączna objętość
-	-	cm	x	cm	cm	szk	m3	m3
1	Krokiew K1	8	x	16	370	20	0.95	3.04
3	Łaty L1	6	x	4	800	20	0.38	
4	Kiełczoz K1	4	x	16	240	10	0.16	
5	Belka B1	16	x	18	800	1	0.23	
6	Belka B3	16	x	22	800	1	0.28	
6	Belka B2	16	x	18	500	3	0.43	
7	Słup S1	18	x	16	260	7	0.45	
9	Mieczyz M1	12	x	12	80	14	0.16	
podsumowanie								3.04

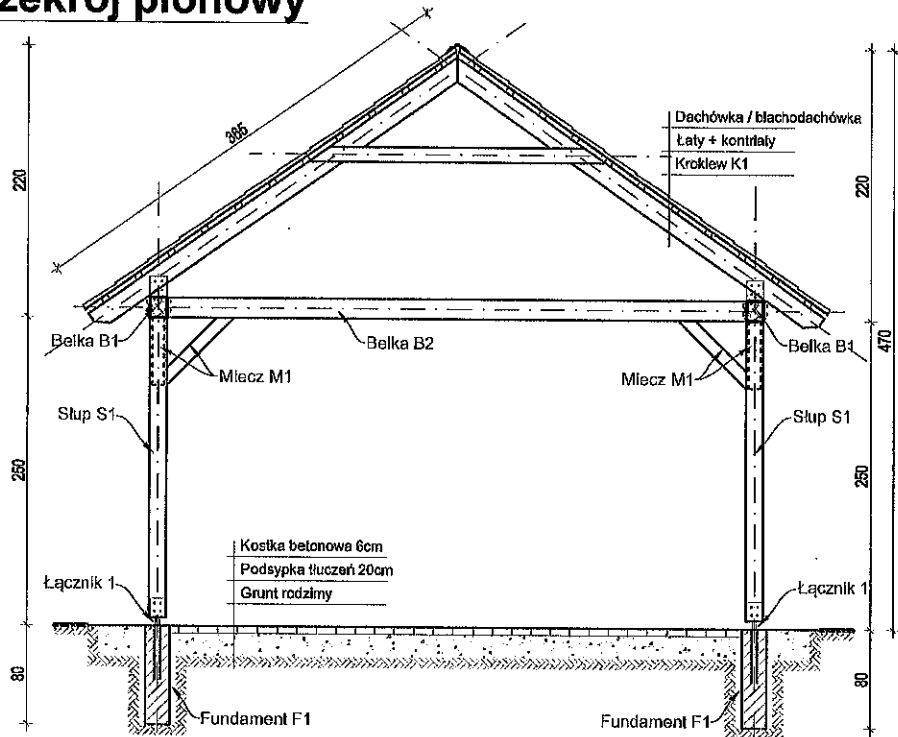
Dane materiałowe :

Klasa drewna **C24**
Wytrzymałość:
Wytrzymałość na zginanie $f_{m,k}$ **24 MPa**
Wytrzymałość na ściskanie wzdłuż włókien $f_{c,0,k}$ **18 MPa**
Wytrzymałość na ścinanie $f_{v,k}$ **2,2 MPa**
Sprężystość:
Średni moduł sprężystości wzdłuż włókien $E_{0,mean}$ **11,5 GPa**
5% kwanty modułu sprężystości wzdłuż włókien **$r = 24,00$ kN/m³**

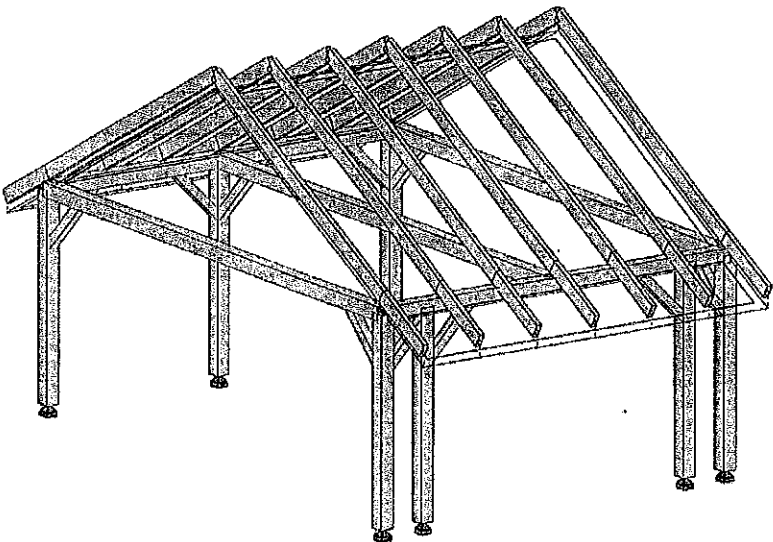
UWAGI:

- Fundament należy posadowić na gruncie nośnym,
- Poziom posadowienia założono na głębokości 0,80 m, w przypadku stwierdzenia, iż na tej głębokości zalegają grunty nasypowe - fundamente posadowić należy na głębokości wystąpienia gruntu nośnego !!
- Fundamenty wykonać z betonu klasy min. B20

Przekrój pionowy

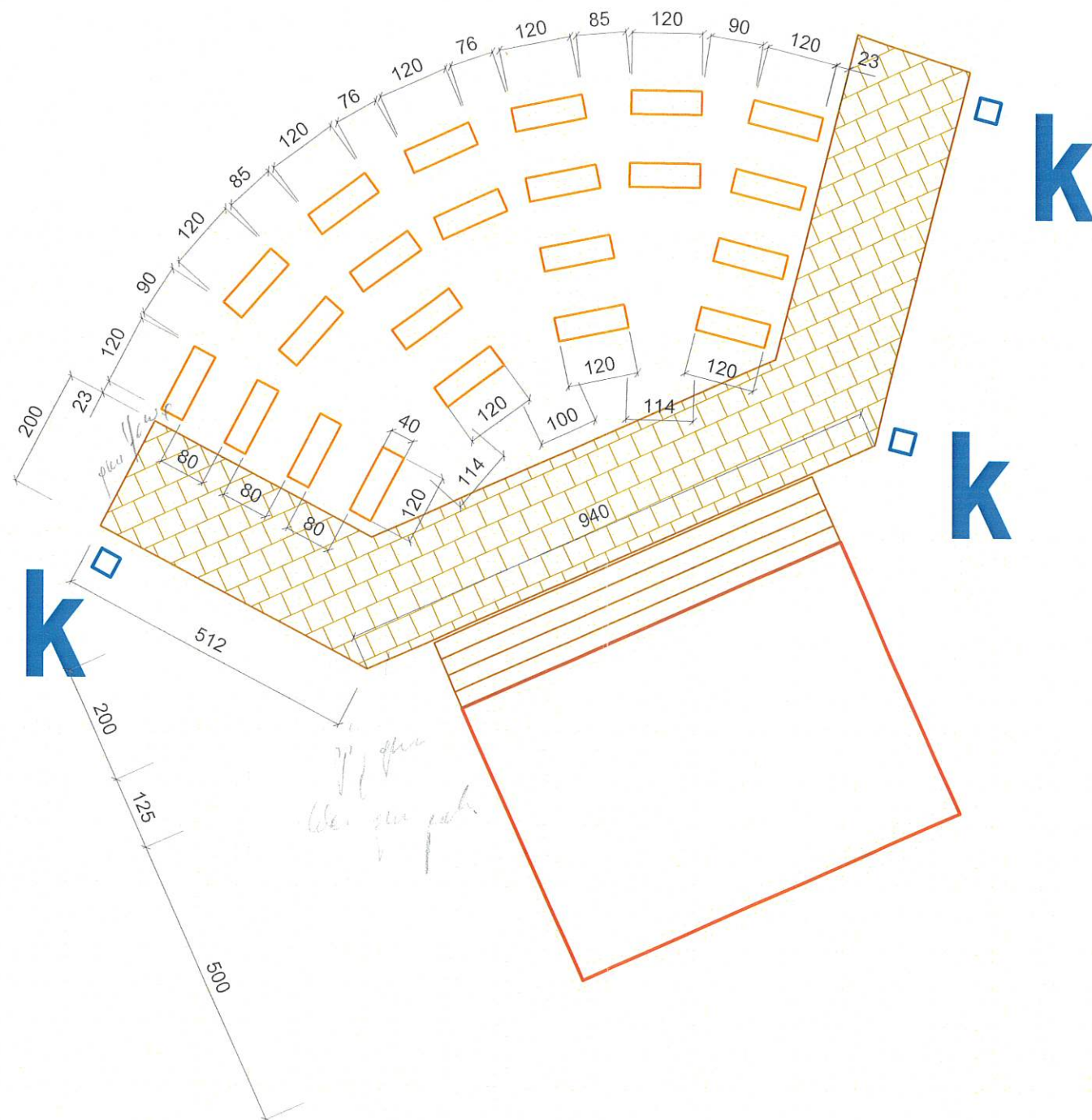


Widok konstrukcji wiaty



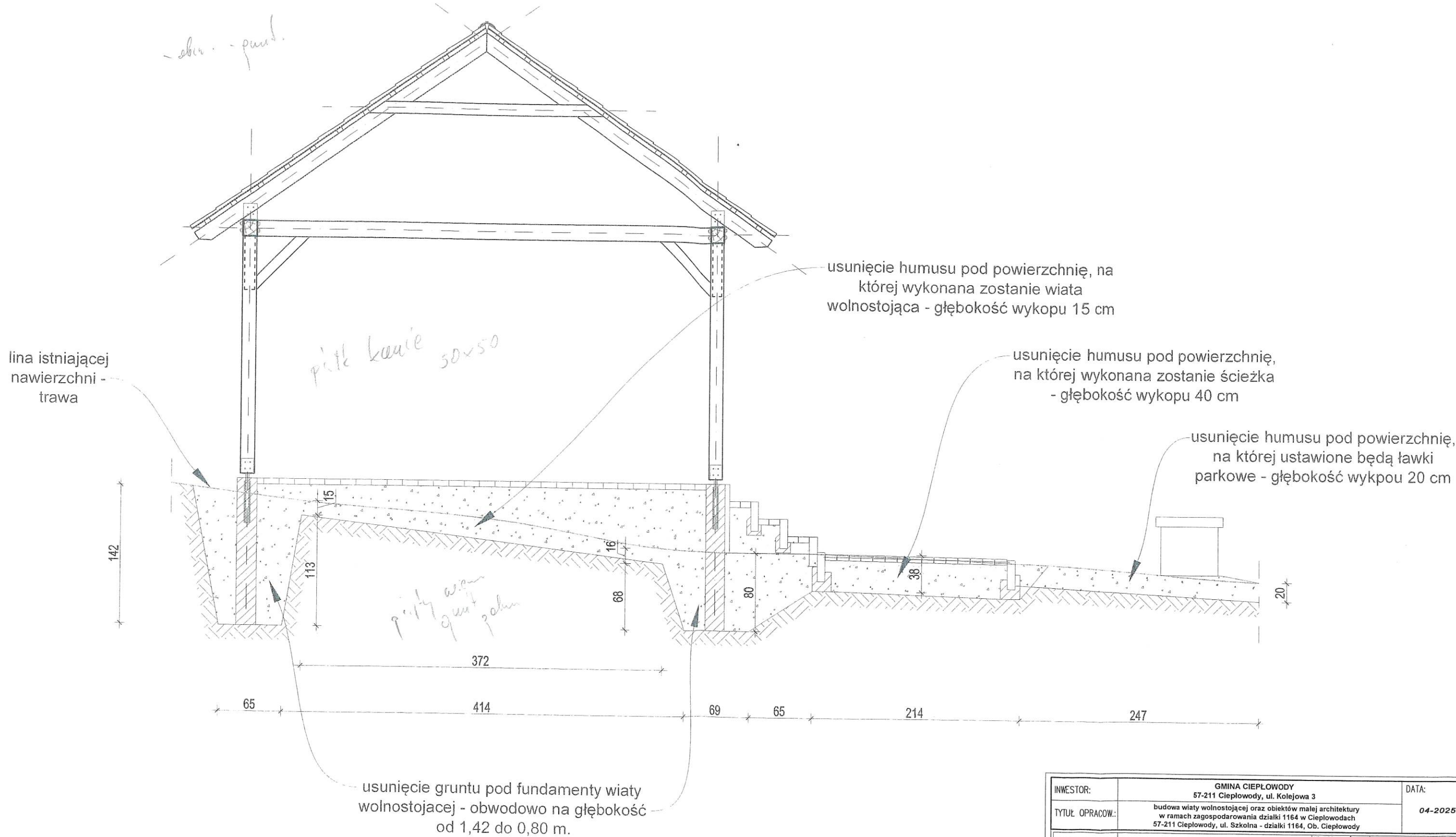
BETON B-20
STAL RB400

INWESTOR:	GMINA CIEPŁOWODY 57-211 Ciepłowody, ul. Kolejowa 3	DATA:	04-2025
TYTUŁ OPRAWY:	budowa wiaty wolnostojącej oraz obiektów małej architektury w ramach zagospodarowania działki 1164 w Ciepłowodach 57-211 Ciepłowody, ul. Szkolna - działki 1164, Ob. Ciepłowody		
ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Marta Miernik	NR. WPRAWY:	71/DOB/KC/2015
KONSTRUKCJA:	mgr inż. Piotr Miernik	NR. WPRAWY:	208/DOB/08
NAZWA RYSUNKU: DREWNIANA WIATA WOLNO STOJĄCA			
FORMAT: A3		PODZIAŁ: 1:60	NR. RYS.: A02
STADIUM: ZGŁOSZENIE BUDOWY		DATA OPRACOWANIA: 04-2025	
PRACOWNIA PROJEKTOWA Pracownia Projektowa Piotr Miernik 57-200 Zabłotnica 61, ul. Ciepłowskiego 4a 015 841 032, pmiernik@p11grod.com		STRONA: 1	



INWESTOR:	GMINA CIEPŁOWODY 57-211 Ciepłowody, ul. Kolejowa 3		DATA:	04-2025
TYTUŁ OPRACOW.:	budowa wiaty wolnostojącej oraz obiektów małej architektury w ramach zagospodarowania działki 1164 w Ciepłowodach 57-211 Ciepłowody, ul. Szkolna - działki 1164, Ob. Ciepłowody			
ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Marta Miernik	NR. UPRAWNIENIE: 71/D/SOKK/2018	PODPIS:	
KONSTRUKCJA:	mgr inż. Piotr Miernik	NR. UPRAWNIENIE: 208/DOS/08	PODPIS:	
NAZWA RYSUNKU: UKŁAD MAŁEJ ARCHITEKTURY I WIATY				
 PRACOWNIA PROJEKTOWA PIOTR MIERNIK Pracownia Projektowa Piotr Miernik 57-200 Zabkowice Śl. ul. Chrobrego 4a 603 641 056, piotr.miernik77@gmail.com	FORMAT: A3	PODZIAŁKA: 1:80	NR RYS.: A03	
	STADIUM: ZGŁOSZENIE BUDOWY			
	DATA OPRACOWANIA: 04-2025	STRONA : 1		

Przekrój pionowy wykopów



INWESTOR:	GMINA CIEPŁOWODY 57-211 Ciepłowody, ul. Kolejowa 3		DATA:	04-2025
TYTUŁ OPRACOW.:	budowa wiaty wolnostojącej oraz obiektów małej architektury w ramach zagospodarowania działki 1164 w Ciepłowodach 57-211 Ciepłowody, ul. Szkolna - działki 1164, Ob. Ciepłowody			
ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Marta Miernik	NR. UPRAWNIENIA:	71/DSOKK/2015	PODPIS:
KONSTRUKCJA:	mgr inż. Piotr Miernik	NR. UPRAWNIENIA:	208/DOS/08	PODPIS:
NAZWA RYSUNKU: PRZEKRÓJ PIONOWY WYKOPÓW				
 Pracownia Projektowa Piotr Miernik 57-200 Zabkowice Śl. ul. Chrobrego 4a 693 641 055, piotr.miernik77@gmail.com	FORMAT:	A3	PODZIAŁKA:	1:60
	STADIUM:	ZGŁOSZENIE BUDOWY		
	DATA OPRACOWANIA:	04-2025		
STRONA :				NR RYS.: A03